



La location immobilière est maintenant
sans dépôt de garantie

Présentation de la solution

Sommaire

Éléments généraux	p.1
Locataires : emménagement simplifié	p.2
Propriétaires : sécurité améliorée	p.3
Pros de l'immo : gestion apaisée	p.4



Éléments généraux

Contexte

Pour emménager, **le locataire doit verser à son bailleur un dépôt de garantie**, aussi appelé caution. Le montant demandé peut aller jusqu'à 1 mois de loyer pour un logement vide et 2 mois de loyer pour un logement meublé.

Problématique

Aujourd'hui, le dépôt de garantie est la cause de **2 conflits sur 3 entre locataire et bailleur**. En plus de fragiliser le locataire à l'emménagement, il instaure un climat de méfiance inutile.

Solution

Depozen est la **première alternative** au dépôt de garantie en France. En souscrivant à Depozen, les locataires **économisent leur dépôt de garantie** tout en assurant une **meilleure protection** aux propriétaires.



Locataires : pour un emménagement simplifié

Pourquoi souscrire à Depozen ?

Flexibilité



Économisez jusqu'à deux mois de loyer à l'emménagement.

Attractivité



Améliorez votre dossier de location en protégeant mieux votre propriétaire.

Confiance



En fin de location, ne payez que pour les dégradations dont vous êtes responsable.

Accompagnement



Profitez de conseils et astuces pour bien entretenir votre logement.

Fonctionnement

1

Obtenez l'accord de votre bailleur pour utiliser Depozen

2

Vous souscrivez à Depozen via notre plateforme en ligne

3

Depozen vous accompagne dans l'entretien de votre logement

4

En cas de dégradation, Depozen valide les montants qui vous sont réclamés

5

Payez uniquement pour ce que vous devez vraiment

Rejoignez une communauté de plusieurs milliers de locataires



[Voir tous les avis](#)

+ de 50 avis avec une moyenne de 5 étoiles.

"Depozen m'a permis d'**économiser plus de 1400€** de dépôt de garantie"

"Je suis ravi d'avoir pu **économiser ma caution**, c'est un soulagement"

"**Je recommande** sans hésiter, il est facile de souscrire et c'est super rapide"

"Agréablement **surprise de la qualité** du service proposé"

Propriétaires : pour une sécurité renforcée

Pourquoi privilégier Depozen au dépôt de garantie traditionnel ?

Sécurité



Couvrez vous **gratuitement** à hauteur de **120%** du dépôt de garantie traditionnel.

Rapidité



En cas de sinistre, **vous êtes indemnisé(é) sous 48 heures.**

Fluidité



Réduisez votre **vacance locative** et louez vos biens plus rapidement.

Tranquillité



Réduisez vos **litiges en fin de location**, fini les impayés des derniers mois de loyer !

Fonctionnement

1

Au lieu de recevoir le dépôt de garantie, recevez l'attestation Depozen

2

En fin de location, transmettez nous l'état des lieux d'entrée et de sortie ainsi que le chiffrage associé

3

En cas de dégradation de la part de votre locataire, vous êtes remboursé sous 48H

4

Entretenez et relouez votre bien plus rapidement !

Plusieurs milliers de propriétaires déjà satisfaits



+ de 50 avis avec une moyenne de 5 étoiles.

[Voir tous les avis](#)

"Plateforme **agréable** et **simple à utiliser**, je recommande"

"A considérablement **amélioré mes relations** avec mes locataires"

"Pour les propriétaires soucieux de la bonne gestion de leurs biens : **optez pour Depozen.**"

"Remplacer le dépôt de garantie est **une bonne idée**"

Pros de l'immo : pour une gestion apaisée

Pourquoi proposer Depozen à vos locataires ?

Rentabilité



Améliorez le rendement
locatif de vos bailleurs

Gain de temps



Gagnez du temps à
l'emménagement et à la
sortie de vos locataires

Relations apaisées



Améliorez vos relations
locatives et réduisez les
litiges en fin de location

Différenciation



Différenciez vous de vos
concurrents avec un
argument commercial fort

Une solution plébiscitée par les professionnels

Agences Immo



et bien d'autres...

Syndicats



Courtiers

